

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

豊橋市東脇3丁目

■物件概要

- ◆所在地：(地番)愛知県豊橋市東脇3-42786
(住居表示)愛知県豊橋市東脇三丁目20-2
- ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車7分
「東脇口」バス停徒歩2分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：2棟
- ◆土地面積：①133.94㎡(40.51坪)、②184.60㎡(55.84坪)
- ◆建物面積：①106.01㎡(32.07坪)、②106.00㎡(32.07坪)
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：工業地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2017年8月下旬完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2017年9月上旬予定
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水
- ◆備考：
<学区> 汐田小学校(距離850m・徒歩11分)
牟呂中学校(距離1,800m・徒歩23分)



公園近く
コンビニ近く

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※910モジュール

設計住宅性能評価書取得済

耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

《配置図》

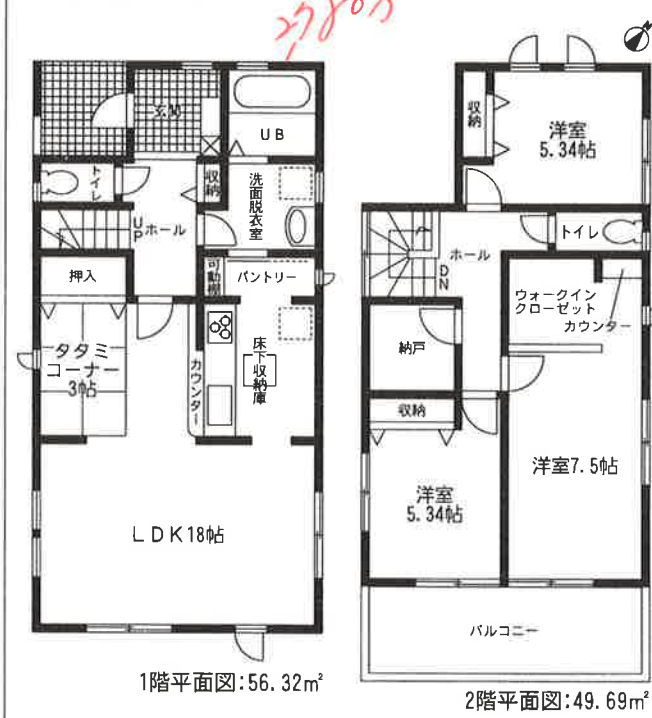
公道 12m

3.92 5.75



1号棟 間取り	価格 2,930 万円 (税込)	土地面積：133.94㎡(40.51坪) 建物面積：106.01㎡(32.07坪)	2号棟 間取り	価格 2,780 万円 (税込)	土地面積：184.60㎡(55.84坪) 建物面積：106.00㎡(32.07坪)
3LDK	建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00470号		3LDK	建築確認番号：確認サービス第KS117-1310-00471号	

接道/北西側12m公道



接道/北西側12m公道

