

新築分譲住宅

Livele
Garden.S

全2棟

豊橋市多米町蟬川

■物件概要

- ◆所在地：愛知県豊橋市多米町蟬川119-23
- ◆交通：豊橋鉄道東田本線「赤岩口」駅徒歩3分
- ◆総戸数：2棟 ◆販売戸数：1棟
- ◆土地面積：①125.24㎡②146.71㎡ ◆建物面積：①106.01㎡②105.59㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権
- ◆地目：畑(地目は引渡までに宅地に変更します。)
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：100%
- ◆築年月：2017年9月上旬完成予定
- ◆駐車場：車両駐車2台可
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：2017年9月中旬予定
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水
- 〈学区〉多米小学校(距離1,970m・徒歩25分)
東陽中学校(距離1,750m・徒歩22分)



拡大図



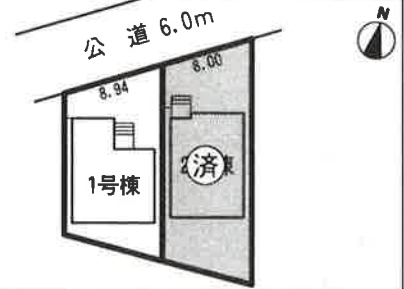
現地案内図

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、売主の指定になります。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※910モジュール

《配置図》



フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

1号棟	価格	2,450万円(税込)	土地面積：125.24㎡(37.88坪)	2号棟	価格	契約済	土地面積：146.71㎡(44.38坪)
間取り			建物面積：106.01㎡(32.07坪)	間取り			建物面積：105.59㎡(31.95坪)
4LDK		建築確認番号：第KS117-1310-00685号		4LDK		建築確認番号：第KS117-1310-00686号	

接道/北側6m公道



1階平面図：56.32㎡



2階平面図：49.69㎡

接道/北側6m公道



1階平面図：57.14㎡

2階平面図：48.45㎡