



GRAFARE
湖西市梅田
新築分譲住宅全2棟

外壁材ALC
「旭化成パワーボード」

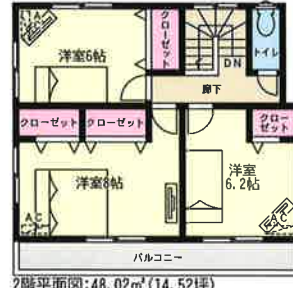
厚さ37mm! 耐久力
70dB 防音力
防火力

NEW TACTHOME

耐震等級3☆☆☆ 住宅性能UP
劣化の軽減等級3☆☆☆ 最高等級★
維持管理対策等級3☆☆☆
断熱等性能等級等級4☆☆☆☆

1号棟 ■土地面積/144.78㎡(43.79坪)
(道路後退部分を除いた面積)
■建物面積/105.15㎡(31.80坪)
■建築確認番号/第H28確認建築静建住ま12703号

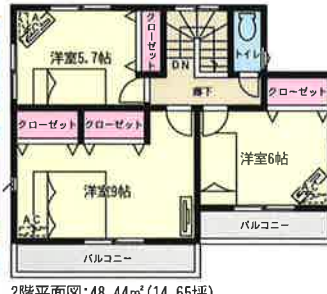
価格 2,380万円 → **2,280万円** (税込)



2号棟の駐車入口は東道路からなので旗竿地でも駐車が簡単です♪

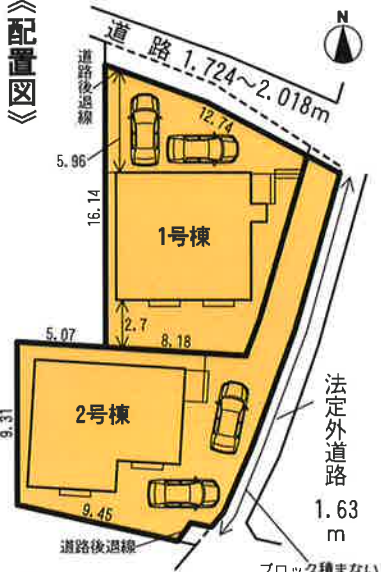
2号棟 ■土地面積/161.83㎡(48.95坪)
(道路後退部分を除いた面積)
■建物面積/104.75㎡(31.68坪)
■建築確認番号/第H28確認建築静建住ま12705号

価格 2,280万円 → **2,080万円** (税込)



充実の標準仕様

- 10年保証
- ベタ基礎
- シャワー
- 全館空調
- シャワー
- 全館空調
- 24H
- 26畳以上
- 26畳以上
- 26畳以上



拡大図 現地案内図

物件

物件

物件概要

■所在地/静岡県湖西市梅田字ムメタ292-2 ■交通/東海道本線「新所原」駅徒歩約16分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途指定/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/水道、個別LPG、個別浄化槽 ■建物構造/木造ALC張りスレート葺2階建て ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■現況/完成済 ■完成/平成29年6月 ■引渡日/相談 ■接道/北側公道4.00m ■備考/※価格は全て代金総額を表示しております。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールはオプションとなります。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはおお客様の負担となります。※電気の供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。■湖西市立岡崎小学校約2,250m(徒歩約28分)、湖西市立岡崎中学校約3,300m(徒歩約41分)、サークルKまで約500m(徒歩約6分)、アスモきらきら保育園まで約650m(徒歩約8分)、浜名病院まで約1,300m(徒歩約16分)、パレマルシェ新所原店まで約1,800m(徒歩約23分)

物件番号62870156(29.7.15公開)より値下げしました。