

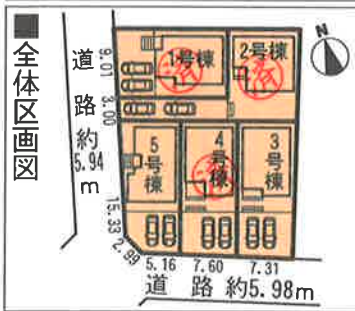


物件No.057385

豊橋鉄道東田本線「赤岩口」電停徒歩16分



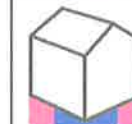
カーナビ 豊橋市東小鷹野三丁目7番地4付近



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験による制震実験の結果0.4倍動揺削減率最大200%まで、建物の揺れや変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

震度7で鍛えてきました。

耐震+制震の家、QUIE(クワイエ)。建築基準法の1.5倍の耐震性能を、さらに超えて。

2号棟 4LDK

敷地面積：157.92㎡(47.77坪)
延床面積：98.01㎡(29.64坪)
建築確認番号：第H28SHC121181号

小・中学校徒歩圏内♪
公園も近く、小さなお子様がいるご家庭も安心な住環境です♪



1階平面図：52.65㎡

2階平面図：45.36㎡

価格 2,499(税込)万円

ライフインフォメーション

- 【教育施設】
豊橋才能教育こども園 ……徒歩約 8分(約 640m)
牛川東保育園 ……徒歩約14分(約1,090m)
鷹丘小学校 ……徒歩約10分(約 750m)
東陵中学校 ……徒歩約12分(約 910m)
- 【買物施設】
ショッピングプラザたか丘 ……車約 2分(約 840m)
クックマート牛川店 ……車約 3分(約1,600m)
セブンイレブン豊橋忠興店 ……徒歩約 8分(約 630m)
- 【医療施設】
野田内科クリニック ……徒歩約 3分(約 210m)
- 【金融機関】
岡崎信用金庫牛川支店 ……徒歩約 8分(約 630m)
蒲郡信用金庫鷹丘支店 ……徒歩約 7分(約 550m)
豊橋小鷹野郵便局 ……徒歩約 8分(約 580m)
- ※徒歩時間は80m/1分、自動車は700m/1分で算出(端数切り上げ)した概算の時間です。

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市東小鷹野三丁目11番13の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権
●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60.70% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/平成29年3月完成
●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/西側幅員約5.94m・南側幅員約5.98m公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別添。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。
※フラット35S(金利Bプラン)利用可(フラット35Sの適用には、検査や適合証明書の切替手続きで事務手数料金60,000円がお客様負担になります。詳細は担当までお問い合わせ下さい。)
※売買契約書・一般貸借契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

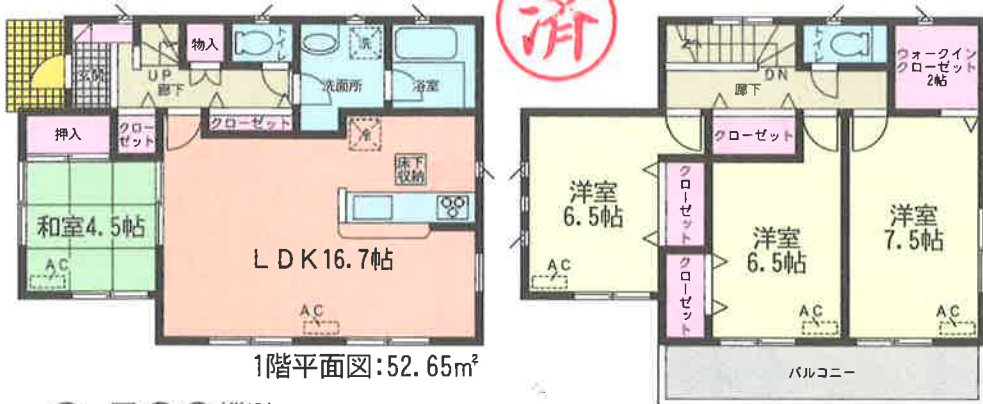
住宅瑕疵担保責任供託
フラット35S(金利Bプラン)利用可

1号棟

4LDK

敷地面積:134.63㎡(40.72坪)
延床面積:102.06㎡(30.87坪)
建築確認番号:第H28SHC121180号

洋服選びが楽しい2帖のウォークインクローゼットを完備♪
多収納なプランにしてみましたがいかがですか(^w^)?



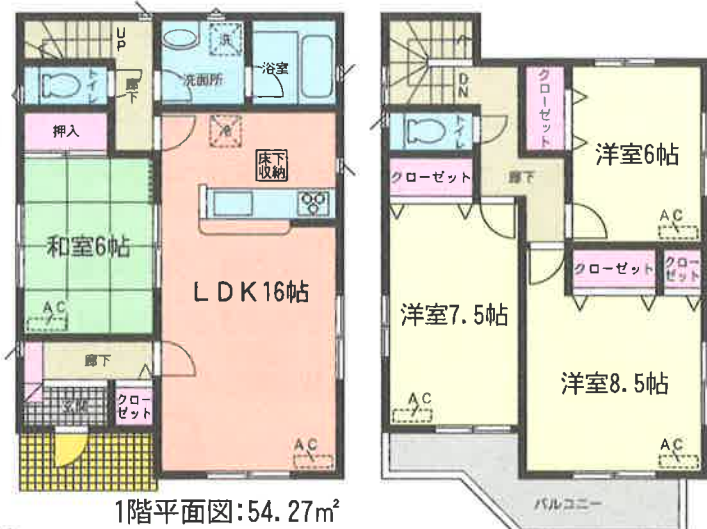
価格 ~~2,599~~ (税込) 万円

3号棟

4LDK

敷地面積:137.13㎡(41.48坪)
延床面積:104.49㎡(31.60坪)
建築確認番号:第H28SHC121182号

和室を開放すれば
22帖のリビングに
大変身!!
小さなお子様を
和室に寝かせても
キッチンから
見えて安心です♪



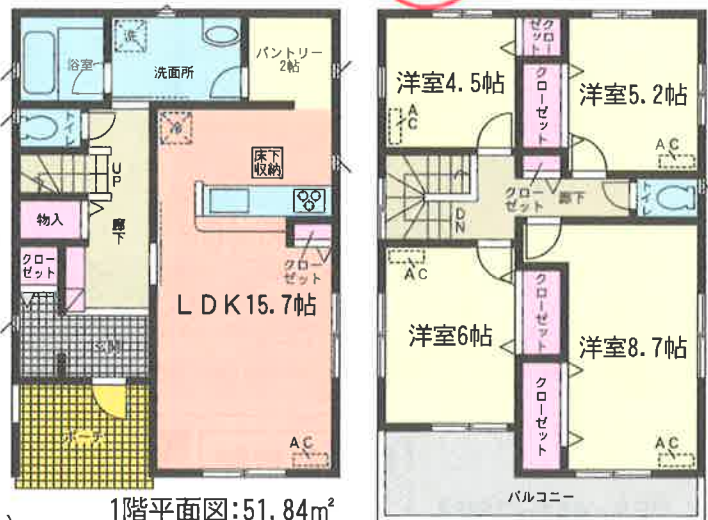
価格 ~~2,799~~ (税込) 万円

4号棟

4LDK

敷地面積:134.69㎡(40.74坪)
延床面積:106.11㎡(32.09坪)
建築確認番号:第H28SHC121183号

2帖のパントリー
から洗面へ!!
忙しい奥様に
大好評な家事道線
の間取りです♪
玄関スペースも
広くて便利です。



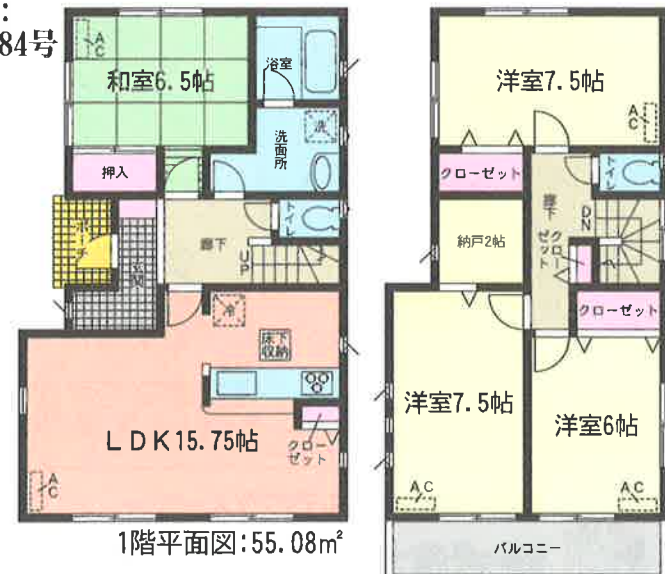
価格 ~~2,799~~ (税込) 万円

5号棟

4SLDK

敷地面積:132.75㎡(40.15坪)
延床面積:103.68㎡(31.36坪)
建築確認番号:
第H28SHC121184号

ゆとりある
独立タイプの
和室を採用♪
南西角地物件です♪



価格 ~~2,899~~ (税込) 万円