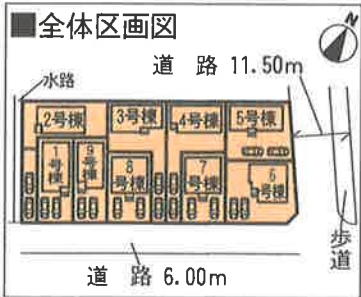




物件No.058872

J R東海道本線「豊橋」駅バス乗車16分  
「西部団地」バス停徒歩10分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動振幅J-L2最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

汐田小学校 徒歩4分(270m)  
牟呂中学校 徒歩20分(1,600m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

1号棟 4SLDK

敷地面積:117.84㎡(35.64坪)  
延床面積:105.30㎡(31.85坪)  
建築確認番号:第H29SHC111735号

納戸付き!

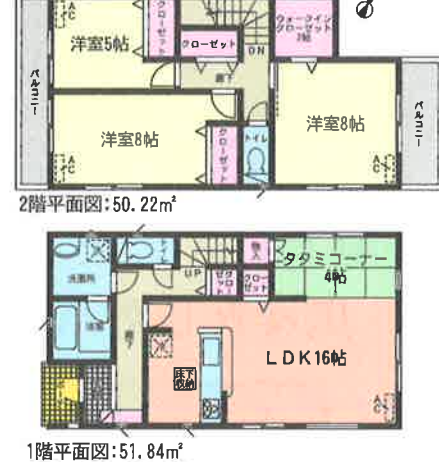


価格 2,690 (税込) 万円

2号棟 3LDK+タタミコーナー

敷地面積:169.07㎡(51.14坪)  
延床面積:102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号:第H29SHC111736号

ウォークインクローゼット付き!

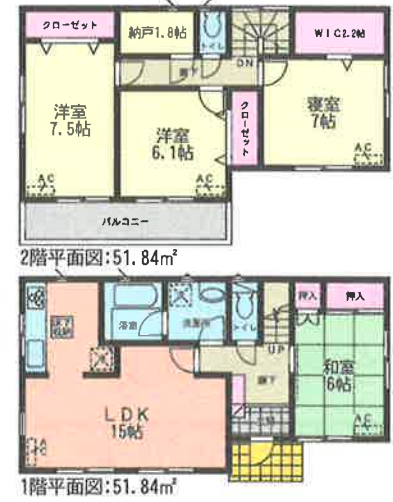


価格 2,390 (税込) 万円

3号棟 4SLDK

敷地面積:156.89㎡(47.45坪)  
延床面積:103.68㎡(31.36坪)  
建築確認番号:第H29SHC105266号

全室6帖以上・南面向き!  
ウォークインクローゼット、納戸付き!



価格 2,590 (税込) 万円

【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市牟呂町南汐田47他(豊橋柳生川南部土地区画整理事業69街区9画地外) ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/田 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/1~5.7~9号棟60%・6号棟70% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域  
●築年月/平成29年9月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/南東側幅員6.0mの公道・北東側幅員11.5mの公道に接面 ●設備/電気・上水道・都市ガス・浄化槽  
●汐田小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ※T Vアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール・戸別別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
●牟呂中学校 フラット35利用可 ※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
コーススペース2台以上 ※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

4号棟

敷地面積:156.68㎡(47.39坪)  
延床面積:102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号:第H29SHC105268号

4SLDK

全室南向き!  
納戸付き!



価格 2,590(税込)万円

5号棟

敷地面積:149.23㎡(45.14坪)  
延床面積:103.68㎡(31.36坪)  
建築確認番号:第H29SHC105269号

4SLDK

全室南向き!  
納戸付き!



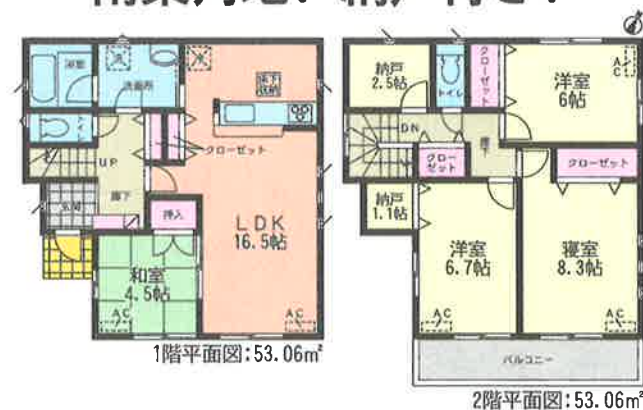
価格 2,890(税込)万円

6号棟

敷地面積:165.07㎡(49.93坪)  
延床面積:106.10㎡(32.09坪)  
建築確認番号:第H29SHC105270号

4LDK+2S

南東角地! 納戸付き!



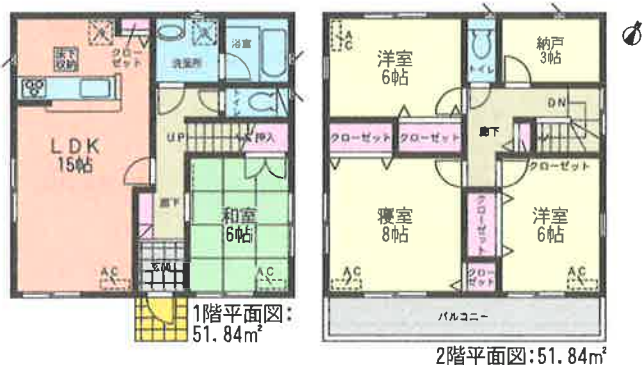
価格 2,990(税込)万円

7号棟

敷地面積:118.75㎡(35.92坪)  
延床面積:103.68㎡(31.36坪)  
建築確認番号:第H29SHC105271号

4SLDK

全室6帖以上! 納戸付き!



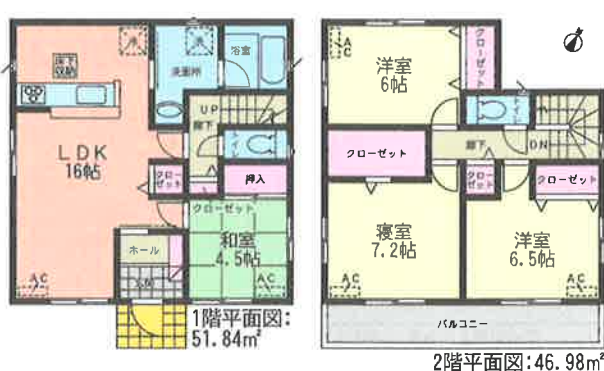
価格 2,890(税込)万円

8号棟

敷地面積:118.56㎡(35.86坪)  
延床面積:98.82㎡(29.89坪)  
建築確認番号:第H29SHC105272号

4LDK

広々としたバルコニー付き!



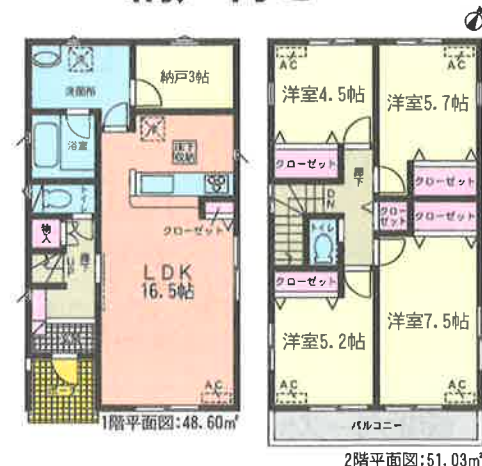
価格 2,790(税込)万円

9号棟

敷地面積:111.53㎡(33.73坪)  
延床面積:99.63㎡(30.13坪)  
建築確認番号:第H29SHC111740号

4SLDK

納戸付き!



価格 2,590(税込)万円