

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

柳生川南部区画整理第3

人気の柳生川南部土地
区画整理事業地内
商業施設近く
小学校近く

■物件概要

- ◆所在地：(従前地)愛知県豊橋市牟呂町字松東39-2
(仮換地)豊橋柳生川南部土地区画整理事業60街区1-1、1-2、1-3
 - ◆交通：東海道本線「豊橋」駅バス乗車11分、「藤沢町」バス停徒歩7分
 - ◆総戸数：全3棟 ◆販売戸数：3棟
 - ◆土地面積：①163.16㎡、②156.40㎡、③158.53㎡
 - ◆建物面積：①105.59㎡、②106.00㎡、③106.01㎡
 - ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 - ◆土地権利：所有権 ◆地目：宅地
 - ◆都市計画：市街化区域
 - ◆用途地域：第1種住居地域
 - ◆建ぺい率：60%
 - ◆容積率：200%
 - ◆築年月：2017年8月上旬完成予定
 - ◆駐車場：カースペース有
 - ◆現況：建築中
 - ◆引渡日：2017年8月中旬予定
 - ◆接道状況：南西側幅員6mの公道・北西側幅員6mの公道に接面
 - ◆設備：中部電力・都市ガス・公営水道・浄化槽
- 〈学区〉
 汐田小学校(距離 650m・徒歩9分)
 牟呂中学校(距離1,800m・徒歩23分)



耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。

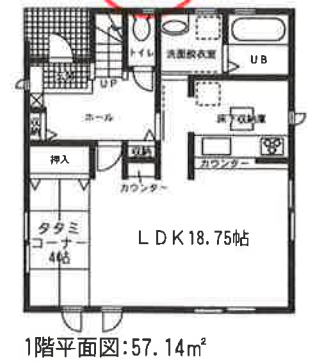
※司法書士は、当社の指定になります。

※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

※910モジュール

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

1号棟	価格	2,980万円(税込)	土地面積:163.16㎡(49.35坪)	2号棟	価格	2,780万円(税込)	土地面積:156.40㎡(47.31坪)	3号棟	価格	2,880万円(税込)	土地面積:158.53㎡(47.95坪)
間取り	4LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00301号(平成29年2月22日)	建物面積:105.59㎡(31.95坪)	間取り	3LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00302号(平成29年2月22日)	建物面積:106.00㎡(32.07坪)	間取り	4LDK	建築確認番号:確認サービス第KS117-1310-00303号(平成29年2月22日)	建物面積:106.01㎡(32.07坪)



《配置図》

