

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟

## 豊橋市向山東町

向山公園まで徒歩5分  
アピタまで徒歩9分

- 物件概要
- ◆所在地: 愛知県豊橋市向山東町182-4
  - ◆交通: 東海道本線「豊橋」駅バス乗車15分、「東高校前」バス停徒歩6分
  - ◆総戸数: 2棟
  - ◆販売戸数: 2棟
  - ◆土地面積: ①127.06㎡②141.04㎡
  - ◆建物面積: ①100.21㎡②98.56㎡
  - ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
  - ◆土地権利: 所有権
  - ◆地目: 宅地
  - ◆都市計画: 市街化区域
  - ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率: 60%
  - ◆容積率: 200%
  - ◆築年月: 2017年6月
  - ◆駐車場: カースペース有
  - ◆現況: 完成済
  - ◆引渡日: 相談
  - ◆設備: 中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水
- (学区) 向山小学校(距離1,000m・徒歩13分)  
中部中学校(距離1,500m・徒歩19分)

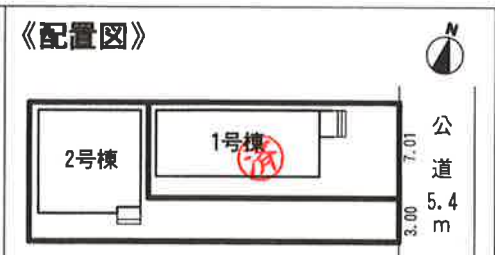


**耐久性と快速性を追求した基礎・工法**

- ベタ基礎…建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キソパッキン工法…構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキン工法を採用。
- 防腐・防蟻処理など他、多数あり。お問い合わせください。

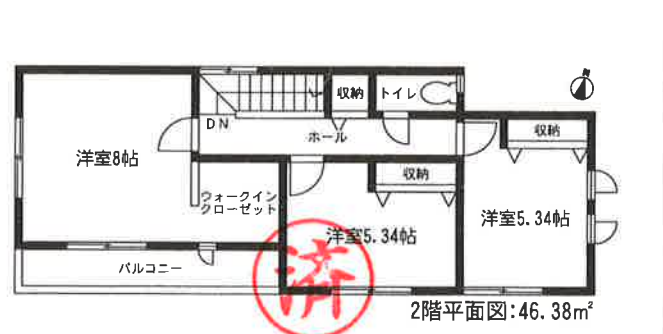
※四面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※司法書士は、当社の指定になります。  
※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※910モジュール

**フラット35S** 長期固定金利のフラット35S対応物件



1号棟	価格	2,680万円 (税込)	土地面積: 127.06㎡ (38.43坪)	2号棟	価格	2,530万円 (税込)	土地面積: 141.04㎡ (42.66坪)
間取り	4LDK	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00107号	建物面積: 100.21㎡ (30.32坪)	間取り	3LDK	建築確認番号: 確認サービス第KS117-1310-00108号	建物面積: 98.56㎡ (29.82坪)

接道/東側5.4m公道



接道/東側5.4m公道  
敷地延長: 50.68m 含む

